

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. по адресу: ул.Гагарина д.5**

Год ввода в эксплуатацию-1956, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 51

Площадь общего имущества ХВС 225.8 кв.м.  
Площадь общего имущества э/э 2102.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-366319.55	671442.07	525067.44	77038.92	69335.71

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
679487.43	603899.78	75587.65	101.20	1090021.8	563920.62	526101.1	-776853.88

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	83868.48
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	15026.4
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	145831.8
4	Уборка мест общего пользования, руб.	55912.32
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	35644.16
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	19918.76
7	Расходы по управлению МКД, руб.	138382.99
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	69335.71
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	502302.44
	электромонтажные работы (подвал)	22234.18
	ремонт электрооборудования (кв. 11)	1153.67
	ремонт дворового освещения (подъезд № 1, 4)	14265.54
	установка поливочного крана (подвал)	16696.4
	ремонт подъезда	397339.79
	ремонт конька	9490.2
	ремонт кровли	13160.8
10	ремонт отопления (кв.2, 12, 15)	17235.2
	ремонт пола (подъезд № 5)	5292.8
	ремонт канализации (кв. 44)	5433.86
	прочее в т.ч.:	23798.7
	дезинсекция подвального помещения	3372.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	15300
	дератизация подвального помещения	5126.2

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев